



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 декабря 2023 г.

г. Ставрополь

№ 78/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова 468/3» (заявитель – ООО СЗ «СтройСити») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова 468/3», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Серова, 468/3, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031002:523 (заявитель – ООО СЗ «СтройСити») с объемом подключаемой нагрузки 176,41 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 45,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 380 140,60 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 129,91 м³/сутки в размере 1 222 698,92 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Примечание: Наименование и адрес (местонахождение) объекта указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к настоящему постановлению.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 15 декабря 2023 г. № 78/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова 468/3» (заявитель – ООО СЗ «СтройСити») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	380 140,60
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	308 481,49
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	11 845,06
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм протяженностью 19,0 м в две нитки с восстановлением 18,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	286 636,43
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	71 659,11
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	71 659,11
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 222 698,92
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	983 077,55
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 592,09

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 60,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 80,0 м с восстановлением 27,3 м ² асфальтобетонного покрытия*	689 311,94
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	269 173,52
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	239 621,37
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	172 327,99
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	67 293,38

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.